

**Wójt Gminy Gruta**  
**na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce**  
**nieruchomościami ( Dz. U. z 2016 r. poz. 2147) podaje do publicznej**  
**wiadomości**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

1. Lokal mieszkalny nr 2 położony w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 10 na parterze – Mełno Cukrownia na działce nr 23/5 o pow. 0,0953 ha, obręb Gruta, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki oraz korytarza o łącznej pow. 44,20 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 8,20 m<sup>2</sup>. Udział we współwłasności gruntu działki i częściach wspólnych budynku wynosi 524/6703. Stan prawny nieruchomości gruntowej zapisany w KW nr TO1U/00032020/0. Nieruchomość nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego położona jest na terenie istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy. Cena nieruchomości według operatu szacunkowego - 35 000,00 zł z zastosowaniem bonifikaty 20 % wynosi **28 000,00 zł**.

**Wykaz wywiesza się na 21 dni.**

Złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt.2 cyt. ustawy ( przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercami) musi nastąpić w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości można uzyskać telefonicznie pod nr 56 46 83 121 wew. 112 lub bezpośrednio w Urzędzie Gminy Gruta , pokój nr 14.

Ogłoszenie na tablicy  
Urząd Gminy Gruta  
zawieszono w dniu 22.02.2019r.  
zdjęto w dniu .....

z up. WOJTA  
  
mgr Jarosław Poznański  
Sekretarz Gminy